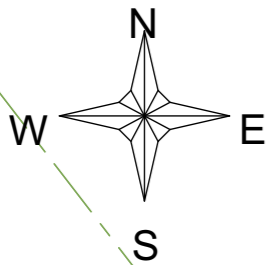


Vajadusel kaitsvad puu, juurekaitse kuja. NBI Ol.olevate puude tüve läheduses ei tohi maapinda tõsta!



X= 6595900

Y= 5515500

TEHNILISED NÄITAJAD:

Krundi pindala: 1335 m²
 Ehitisealune pind: 164,7 m²
 Maapealse osa alune pind: 164,7 m²
 Korruste arv: 1
 Absoluutne kõrgus: 14,9 m
 Kõrgus: 7,9 m
 Pikkus: 14,8 m
 Laius: 12,4 m
 Sügavus: -

Suletud netopind: 132,0 m²
 Kõetav pind: 132,0 m²
 Suletud brutopind: 156,2 m²
 Hoone maht: 786 m³
 Üldkasutatav pind: -
 Tehnopind: 5,1 m²
 Eluruumide pind: 126,9 m²
 Tubade arv: 4

HOONE NURKADE KOORDINAADID JA VÄLISEINANURKADE MAAPINNA KÕRGUSED

	Ol.ol.	Proj.
1	Y 551 626,06 X 6 595 873,83	6.80
2	Y 551 618,74 X 6 595 867,31	6.75
3	Y 551 616,54 X 6 595 869,78	6.60
4	Y 551 615,46 X 6 595 868,82	6.60
5	Y 551 614,64 X 6 595 868,08	6.58
6	Y 551 609,52 X 6 595 873,83	6.56
7	Y 551 610,34 X 6 595 874,57	6.57
8	Y 551 611,42 X 6 595 875,53	6.57
9	Y 551 608,90 X 6 595 878,37	6.53
10	Y 551 616,22 X 6 595 884,89	6.41

Koordinaadid L-EST97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 süsteemis
 Lähtereeper: PP nr 4148, H=8.302
 Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 24.10.2022

A GEO OÜ

Lembitu 7-25, 10114 Tallinn
 tel 528 8889 fax 645 4762
 e-mail: ageo@hot.ee

Möödistas A.Õunas
 Joonestab A.Trell
 EG10714901-0001

Töö nimetus:	Maa-ala plaan tehnovõrkudega				
Objekt:	Harju maakond Viimsi vald Randvere küla				
Leht:	Kraaviaia tee 5				
Töö number:	22119	Möötkava:	1:500	Kuupäev:	20.10.2020
Lehe nr:	1	Lehti:	1		

Kraaviaia tee 8
89007:003:0680

KINNISTU PIIRILE
AAREKIVI, min H=22m

Perspektiivne elektri liitumiskilp
ol.olevasse elektriposti.

Ol.olev ühisveevärgi
liitumispunkt*

Ettevaatust -
ristumine sidekaabliga

Ühiskanalisatsiooni
liitumispunkt*

PROJ. RESTKAEV,
H=6.58

Ettevaatust -
ristumine sidekaabliga

KINNISTU PIIRILE
AAREKIVI, min H=5cm

Kraaviaia tee 6
89007:003:0690

Kraaviaia tee 4
89007:003:0700

Kraaviaia tee 7
89007:003:0650

Kraaviaia tee 5
89007:003:0640

Kraaviaia tee 3
89007:003:0630

11254 Muuga tee
89001:010:2148

X= 6595850

Y= 551650

Torustik perspektiivsele garaažile.
Toru otsad sulgeda veetihedalt.
vt VKV projekti*

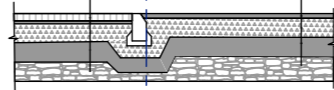
Proj. pumbaga sademevee mahuti 3 m³,
vt VKV projekti*

Sademevee ülevoolukaev,
vt VKV projekti*

Sademevee väljalask kraavi,
vt VKV projekti*

Kivisillutus (nt betoonkivi)/murukivi	6/8 cm
Paigaldusliiv	3 cm
Paekillustik fr. 16/32 (killuda fr 8/16)	20 cm
Tihendatud keskliiv (Kf= 2m/ööp)	20 cm
Täitepinna (vajadusel)	20 cm
Tihendatud ol.olev pinnas	

Tihed freesafalkkate	5 cm
Paekillustik fr. 16/32 (killuda fr 8/16)	20 cm
Tihendatud keskliiv (Kf= 2m/ööp)	20 cm
Täitepinna (vajadusel)	20 cm
Tihendatud ol.olev pinnas	



* Mahasõidu rajamisega mitte kahjustada ehitise alla jäävaid trasse. Mahasõidu rajamisel teemaa alale taastada kõikide katendite algne, olemasoleva olukord.

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Projekteerimistingimustega ette antud hoonestusala
- Lammutatud hoone paiknemine
- Projekteeritud elamu
- Perspektiivne abihoone
- Projekteeritud elamu varikatus
- Projekteeritud elamu katuse harja-/räästajoon
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud kivisillutus ja murukivi
- Projekteeritud freesafalt
- Ol.olev puu
- Likvideeritav viljapuu
- ±0.00 = +7.00 Elamu kõrguslik sidumine
- ▶ Juurdepääs krundile
- ▶ Sissepääs hoonesse
- Projekteeritud parkimiskoht (2 parkimiskohta)
- Prügikonteinerite asukoht
- Projekteeritud auto- ja jalgvärv
- Proj. puidust piirdeaed, kõrgus 1,2 m.
- Lammutatud hoone asukoht

Ol.olevad trassid:

- v — Veetorustik
- k — Kanalisatsioonitorustik
- E — Elektri madalpinge õhuliin
- K — Elektri keskpinge õhuliin
- S — Sidetrass
- v — Veetorustik, likvideeritav
- k — Kanalisatsioonitorustik, likvideeritav
- S — Sidetrass, likvideeritav

Proj. trassid:

- Elektri madalpinge maakaabel
- Sidetrass
- Vesi*
- Kanalisatsioon*
- Kanalisatsioon*
- Proj. veetorustiku maakraan kinnistul*
- Proj. veemõõdusõlme asukoht*
- Proj. kanalisatsioonikaevu asukoht*
- Proj. sademeveekaevu asukoht*
- Proj. sademeveelehter*
- Proj. kaeviku piirjoon*
- Taastatav haljastus väljapool kinnistul*

* Proj. VKV jooniste info on täpsemalt kajastatud "Kraaviaia tee 5 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud" osas, töö nr AQ23217, koostanud Aquare OÜ.



Nord Homes OÜ

(reg. 12577041) EEP002891
 Erika 14, Tallinn, Harju maakond, 10416

Objekti aadress
 Kraaviaia tee 5, Randvere küla,
 Viimsi vald, Harju maakond

Arhitekt Marie Assmann
 Vasutatav arhitekt Alar Liin
 Tellija Alari Allika

Töö nimi
 ÜSIKELAMU EHITUSPROJEKT

Joonise nimi Tehnovõrkude koondpla
 Töö number 14415

Tähis	Joonis	Versioon	Stadium
10	AS-4-02	1	Eelprojekt

Möötkava 1:500
 Formaati A3
 Kuupäev Oktoober 2023